

GEMEINDE SCENNA
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI SCENA
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

Gegenstand:

Oggetto:

Festsetzung des Verkehrswerts der Baugrundstücke für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)

Determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'imposta municipale immobiliare (IMI)

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

27.12.2022

14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex über die örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol und der in der geltenden Gemeindevsatzung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige e dal vigente statuto comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend untentsch.	Assenti ingiustific.
Annelies Pichler				
Johann Pircher				
Josef Mair				
Simone Berta Piffer				
Walter Dosser				

Seinen Beistand leistet der Gemeindevsekretär

Assiste il Segretario comunale

Armin Mathà

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr/Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor/a

Annelies Pichler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza.

GEGENSTAND: Festsetzung des Verkehrswerts der Baugrundstücke für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'imposta municipale immobiliare (IMI)

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446,

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31.08.1972, Nr. 670,

visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist,

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 38 vom 20.12.2022 die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer GIS genehmigt wurde;

Premesso che con delibera consiliare n. 38 del 20/12/2022 è stato approvato il regolamento riguardante l'imposta municipale sugli immobili IMI;

Nach Einsichtnahme in den Art. 4 der Verordnung über die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 20.12.2022 in geltender Fassung, welcher vorsieht, dass der Gemeindeausschuss mit Beschluss den üblichen Marktwert der Baugründe festlegt.

Visto l'art. 4 del regolamento comunale sull'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 38 del 20/12/2022 in versione vigente che prevede che la giunta comunale con deliberazione determina il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili.

Festgehalten, dass gemäß Artikel 8 Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Marktwert entspricht, wird kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen vom Gemeindeausschuss mit Beschluss genehmigten üblichen Marktwerten liegen.

Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'articolo 8, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori ai valori venali in comune commercio determinati con deliberazione di giunta comunale.

nach Einsichtnahme LG vom 15.04.1991, Nr. 10 – Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2022

vista la L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazioni per pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 – valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2022

Festgestellt, dass der Marktwert der Baugründe seit dem Jahr 2012 nicht mehr angepasst wurde.

Accertato che, il valore del area fabbricabile non sono stati adeguati dal 2012.

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 19.08.2014 Nr. 245, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden,

vista la delibera della Giunta comunale del 19.08.2014 n. 245, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Nach Einsichtnahme in den Art. 1, Absatz 33 des Landesgesetzes Nr. 4 vom 08.05.2020;

Visto l'art. 1, comma 33 della L. P. n. 4 del 08/05/2020;

Der vorliegende Beschluss soll im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt werden, damit die Folgemaßnahmen unverzüglich getroffen werden können.

La presente delibera dovrà essere dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché i provvedimenti consecutivi possano essere immediatamente adottati.

Es wird Einsicht genommen in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit (LJiNvrjLIJvPmWmCRtdfB3bKIfurNzvbdi6lRq+J/Nc=) und

a) alla regolarità tecnica-amministrativa (LJiNvrjLIJvPmWmCRtdfB3bKIfurNzvbdi6lRq+J/Nc=) e

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (/ h42OTCaDXEyOBTCjZdGRXFomqRcRiGLNQ2CyfsZnKs=) ;

b) alla regolarità contabile (/ h42OTCaDXEyOBTCjZdGRXFomqRcRiGLNQ2CyfsZnKs=) ;

Aufgrund:

In base:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2022 - 2024 und des geltenden Haushaltsvoranschlags;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);
- al documento unico di programmazione 2022 - 2024 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Den Verkehrswert für die Baugrundstücke, in Anlehnung an die eigene Gemeindeverordnung der GIS (Artikel 4) ab dem Jahr 2023 wie folgt festzulegen:
 - für den Hauptort Schenna auf 700,00 € pro m²;
 - für die Fraktion Verdins auf 550,00 € pro m²;
 - für die Fraktionen Schennaberg und Tall auf 350,00 € pro m²;
- 2) Festzuhalten dass, in Abweichung des Absatzes 1 der Gemeindeverordnung und damit ungeachtet der Selbstbeschränkungswerte stellt die Gemeinde die geschuldete Steuer fest, wenn sie Kenntnis von öffentlichen oder privaten Urkunden erhält, die jenen laut Absatz 1 mit Gemeindeausschussbeschluss festgelegten Marktwerten widersprechen. Die Ausnahmeregelung gilt auch für den Fall, dass das Grundstück Merkmale aufweist, die von den mit dem Gemeindeausschussbeschluss festgelegten Schätzungskriterien abweichen.
- 3) Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 in eigener Abstimmung für unverzüglich vollziehbar erklärt.

Jede/r Bürgerin/Bürger kann gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen und jede/r Interessierte kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010 (Verwaltungsprozessordnung), auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

all'unanimità per alzata di mano:

- 1) Di determinare il valore delle aree fabbricabili secondo il regolamento dell'imposta municipale immobiliare (articolo 4) a partire dall'anno 2023 come segue:
 - per il paese principale di Scena a 700,00 €/m²;
 - per la frazione di Verdins a 550,00 €/m²;
 - per le frazioni di Montescena e Talle a 350,00 €/m²;
- 2) Di dare atto che in deroga a quanto stabilito dal comma 1 del regolamento comunale e quindi in deroga ai valori di autolimitazione il Comune provvede all'accertamento del tributo dovuto, qualora venga a conoscenza di atti pubblici o privati che possano contraddire i valori venali determinati con la deliberazione di cui al comma 1. La deroga vale anche nel caso l'immobile presenti caratteristiche tali da fuoriuscire dai criteri estimativi adottati con la delibera della Giunta comunale.
- 3) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva in apposita votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Ogni cittadina/cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e ogni interessata/interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, d.lgs 104 del 02.07.2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Bürgermeisterin / Sindaca
Annelies Pichler

Gemeindesekretär / Segretario comunale
Armin Mathà

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale